

COFNODION CYFARFOD O'R CYNGOR CYMUNED LLANRHAEADR-YNG-NGHINMEIRCH A'R NOS LUN 27AIN O FAWRTH 2023 YN YR YSTAFELL GYMUNEDOL, YSGOL BRO CINMEIRCH, LLANRHAEADR AM 7.30 O'R GLOCH.

1. PRESENNOL: Y Cyngorwyr Rhian Evans (Cadeirydd y cyfarfod), Philip Williams, Arwel Davies, Rhian Jones, Manon Davies, Bari Evans, Cyngorydd Sir Ddinbych Elfed Williams ar Clerc.

2. YMDDIHEURIADAU: Y Cyngorwyr Ceri Davies, Geraint Davies ac Ian Evans.

3. DDATGAN DIDDORDEB: Y Cyngorydd Bari Evans are item 13A isod.

4. TRAFODAETH GYDA CHYNYRYCHOLYDD LLEOL O'R HEDDLU GOGLEDD CYMRU, PCSO GARETH ARMSTRONG O'R ORSAF HEDDLU YN NINBYCH.

Nid oedd PCSO Gareth Armstrong yn bresennol yn y cyfarfod. Derbyniwyd PCSO Armstrong dyddiadau'r cyfarfodydd y Cyngor er mwyn fynychu cyfarfod yn y dyfodol.

5. ETHOLAETH Y CYNGOR A'R BROSES O GYFETHOL.

Dim cais ysgrifenedig wedi ei dderbyn ers y cyfarfod blaenorol.

6. CADARNHAU COFNODION BLAENOROL Y CYNGOR.

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod 27ain o Chwefror 2023 yn gywir gan yr aelodau.

7. MATERION YN CODI O'R COFNODION SYDD DDIM AR YR AGENDA.

Derbyniwyd llythyr o ddiolch oddi wrth Eglwys Dyfnog Sant Llanrhaeadr-yng-nghinmeirch am y cyfraniad ariannol o £1,000.00 tuag at fynwentydd sydd o dan ofal yr Eglwys.

8. YMATEBION CYNGOR SIR DDINBYCH I'R MATERION FFYRDD Y GYMUNED.

A: Pedair carreg yn sticio allan ar y ffordd ar gornel wrth Graig Lwyd ym Mhrion – dal yn bodoli.

B. Haearn wedi ei thorri ar grid gwartheg priffordd wrth Hafoty Du yn Saron - mi fydd grid gwartheg newydd ar y safle ar ôl i'r contractwyr symud y coed o'r safle.

C. Newid arwyddion Ysgol Pant Pastynog o'r Ffordd Prion/Saron i'r Ffordd Pant Pastynog - dal yn bodoli oherwydd nad fod y Cyngor Sir yn deall y broblem. Cytunodd y Cyngorydd Sir Elfed Williams trefnu cyfarfod safle gyda Swyddogion y Cyngor Sir.

D. Glanhau'r cerrig ac yn y blaen o'r geg y bont afon yn stad Bod Afon yn Llanrhaeadr - nid mae'r bont o dan berchnogaeth y Cyngor Sir.

E. Perchnogaeth safle Cae'r Mynydd ar gyn Eglwys Prion yn torri'r amodau cynllunio. - dal i ddisgwyl ymatebion y Cyngor Sir.

9. BAND EANG YN Y GYMUNED.

Derbyniwyd gan Mr Philip Burrows adroddiad ysgrifenedig Cymraeg gyda'r rhestr o'r "Safleoedd Gwyn" am gymorth y Cyngor Cymuned i ddsbarthu'r adroddiad iddynt. Cytunwyd yr aelodau i ddsbarthu'r manylion ar gyd er mwyn rhoi cymorth i'r trigolion lleol.

10. DDATBLYGIAD AR SAFLE PENBRYNLLAN YN LLANRHAEADR.

Penderfynwyd gadael ar y bwrdd i dderbyn adroddiad y Cyngorydd Ceri Davies.

11. SESIYNAU HYFFORDDIANT UN LLAIS CYMRU.

Dosbarthwyd y Clerc rhestr "Sesiynau Hyfforddiant Mis Ebrill 2023 Un Llais Cymru" at Aelodau'r Cyngor Cymuned.

12. CYLLID.

A. Datganiad Banc £17,078.45.

B. Taliadau misol ers y cyfarfod blaenorol y Cyngor:-

1. Ffi fisol HSBC £5.00.
2. Ffi aelodaeth 2023/24 Un Llais Cymru £185.00.
3. Un Llais Cymru am ddau gwrs hyfforddiant £70.00.
4. Cyflog y Clerc am y charter yn diweddu 31ain o Fawrth 2023 £501.90.
5. Chostau'r Clerc am y flwyddyn yn diweddu 31ain o Fawrth 2023 £641.20.
6. Cyngor Sir Ddinbych am gyfarfod blaenorol y Cyngor £20.00.

C. Cais am gymhorthdal y Cyngor oddi wrth Gymdeithas Cadwraeth Llanrhaeadr-yng-nghinmeirch - penderfynwyd am y rhodd o £500.00.

13. CEISIADAU CYNLLUNIO.

A: Planning Application: 23/2022/0344 - Erection of 3 dwellings including the installation of a package treatment plant, formation of vehicle accesses and associated works on land at Llwyn Afon, Llanrhaeadr (reconsultation) - dim gwrthwynebiad.

B. Planning Application: 23/2023/0103 - Change of use and alterations to former spa to holiday let accommodation at The Coach House, Llanrhaeadr Hall, Llanrhaeadr.

Rhodddwyd y sylwadau canlynol i'r cais:-

- 1: Arolwg Ystlumod ddim wedi ei gynnwys.
2. Dim arolwg defnydd lleol o'r adeilad.
3. Mynediad yn rhy gul i'r drafndiaeth ychwanegol i'r lleoliad.
4. Mae'r lleoliad o'r adeilad yn dŷ agos i'r Plas Llanrhaeadr, sef Cartref Nyrsio Preswyl.

C. Planning Application: 23/2023/0104 - Change of use and alterations to former spa to holiday let accommodation (Listed Building Application) at The Coach House, Llanrhaeadr Hall, Llanrhaeadr.

Rhodddwyd y sylwadau canlynol i'r cais:-

- 1: Arolwg Ystlumod ddim wedi ei gynnwys.
2. Dim arolwg defnydd lleol o'r adeilad.
3. Mynediad yn rhy gul i'r drafndiaeth ychwanegol i'r lleoliad.
4. Mae'r lleoliad o'r adeilad yn thy agos i'r Plas Llanrhaeadr, sef Cartref Nyrsio Preswyl.

D. Planning Application: 23/2023/0160 - Change of use of existing "Eco Cabin" to office/business premises and yard (use Class B1) on land opposite Bryn Eglur, Llanrhaeadr.

Rhodddwyd y sylwadau canlynol i'r cais:-

- 1: Arolwg Ystlumod ddim wedi ei gynnwys.
2. Gofynni'r am hanes ceisiadau cynllunio ar y safle.
3. Dim arolwg defnydd lleol o'r adeilad.
4. Mae'r datblygiad tu allan i'r "Cynllun Ddatblygiad Lleol".

E. Planning Application: 23/2023/0161 - Retrospective application for the change of use of part of building and yard to office/business premises (Use Class B1) at Hen Sied, Llanrhaeadr.

Rhodddwyd y sylwadau canlynol i'r cais:-

- 1: Arolwg Ystlumod ddim wedi ei gynnwys.
2. Gofynni'r am hanes ceisiadau cynllunio ar y safle.
3. Dim arolwg defnydd lleol o'r adeilad.
4. Mae'r datblygiad tu allan i'r "Cynllun Ddatblygiad Lleol".

14. GOHEBIAETH.

Derbyniwyd llythyr o ddiolch oddi wrth Ysgol Pant Pastynog, Prion yn diolch i'r Cyngor am y rhodd o £500.00 yn ddiweddar tuag at ffens newydd tu allan i'r Caban.

15. MATERION CYNGOR SIR DDINBYCH.

Derbyniwyd yr adroddiad canlynol gan Y Cynghorydd Elfed Williams:-

A: Tynnu sylw'r Sir at y gwaith ffordd sydd eisiau gwaith wrth Llindir ar Hen Ficerdy yn Llanrhaeadr.

B. Mae ffordd Ystrad tuag at Brion yn cael wyneb newydd.

16. MATERION BRYD O DAN ADRAN 100B(4) O'R DDEDDF Y LLYWODRAETH LEOL 1972.

A: Derbyniwyd gwybodaeth fod eisiau gwaith thrwsio a chynnal ar y Llwybr Cyhoeddus rhif 18 yn Llanrhaeadr.

D. Mae Cyngor Sir Ddinbych dal ddim wedi cysylltu ar berchnogaeth safle Cae'r Mynydd ar gyn Eglwys Prion yn torri'r amodau cynllunio. - dal i ddisgwyl ymatebion y Cyngor Sir.

17. CYFARFOD NESAF Y CYNGOR - NOS LUN 24AIN O EBRILL 2023 YN YR YSTAFELL GYMUNEDOL, YSGOL BRO CINMEIRCH, LLANRHAEADR AM 7.30 O'R GLOCH.