

COFNODION CYFARFOD CYNGOR CYMUNED LLANRHAEADR-YNG-NGHINMEIRCH A GYNHALIWYD A'R NOS LUN 30AIN O FEDI 2024 YN YR YSTAFELL GYMUNEDOL, YSGOL BRO CINMEIRCH, LLANRHAEADR AM 7.00 O'R GLOCH.

1. PRESENNOL:

Cynghorwyr Arwel Davies (Cadeirydd), Philip Williams, Edmund Evans, Ian Evans, Rhian Evans, Helen Jones, Bari Evans, Rhian Jones, Manon Davies, Cynghorydd Sir Ddinbych Elfed Williams ynghyd a'r Clerc.

2. YMDDIHEURIADAU.

Cynghorydd Stephen Williams.

3. DDATGAN DIDDORDEB.

Cynghorydd Rhian Evans are item 15A isod.

4. CADARNHAU COFNODION BLAENOROL Y CYNGOR.

Cadarnhawyd cofnodion blaenorol y Cyngor a gynhaliwyd a'r 29ain o Orffennaf 2024.

5. MATERION YN CODI O'R COFNODION SYDD DDIM AR YR AGENDA ISOD.

Dim yn codi.

6. TRAFODAETH GYDA'R CYHOEDD YN BRESENNOL YN Y CYFARFOD.

Dim cyhoedd yn bresennol.

7. ARWYDDION PENTRE' PRION.

Derbyniwyd y Cadeirydd pris oddi wrth PR Signs o Ddinbych am £76.00 i'r arwydd ym mhentref Prion. Penderfynwyd yr aelodau i dderbyn y pris ac i ofyn am goesau i'r arwydd gan PR Signs.

8. ARWYDD ELECTRONIG CYFLYMDRA PARHAOL YM MHENTRE' LLANRHAEADR.

Mae'r arwydd wedi ei osod ers y cyfarfod blaenorol y Cyngor.

9. E-BYST Y CYNGOR.

Mae'r e-byst y Cyngor i'r Cadeirydd, Is-gadeirydd a'r Clerc wedi eu sefydlu.

10. DIFFIBRILIWR PENTRE' LLANRHAEADR

Mae'r nwyddau i'r Diffibriliwr yn Pentre' Llanrhaeadr wedi eu harchebu a thalu ac yn disgwyl i'r Swyddog, Mr Tomos Hughes, i'w osod.

11. YSGOL BRO CINMEIRCH.

Derbyniwyd gwybodaeth am Ysgol Bro Cinmeirch oddi wrth Gyngor Sir Ddinbych (gwelir atodiad 1 isod). Penderfynwyd y gynrychiolaeth y Cyngor Cymuned a'r pwyllgorau Llywodraethwyr Ysgol Bro Cinmeirch a'r Ystafell Gymunedol thrafod yr wybodaeth a dderbyniwyd gan y Cyngor Sir cyn ymateb swyddogol at y Cyngor Sir gan y Cyngor Cymuned.

12. CYFLYMDRA 20 FILLTIR YR AWR.

Derbyniwyd e-bost gan un o'r trigolion Llanrhaeadr yn gofyn am gefnogaeth y Cyngor Cymuned am ail sefydlu'r cyflymdra 30 filltir yr awry n Pentre' Llanrhaeadr. Penderfynwyd yr aelodau yn bresennol beidio â chefnogi'r cais oherwydd bod yna ddwy groesffordd, Capel a busnesau lleol o fewn y cyflymdra 20 filltir yr awr yn Pentre' Llanrhaeadr.

13. UN LLAIS CYMRU.

A: Derbyniwyd yr aelodau trwy e-bost, rhestr o'r hyfforddiant Un Llais Cymru am y chwarter yn diweddu Rhagfyr 2024.

B: Derbyniwyd gwybodaeth am Gynhadledd Genedlaethol Un Llais Cymru a'r 16 Hydref 2024. Penderfynwyd y Cynghorydd Philip Williams fynychu'r gynhadledd ac i hawlio costau teithio.

14. MATERION CYLLID.

A: Derbyniwyd yr aelodau trwy e-bost, rhestr ddiweddaraf o'r derbyniadau a thaliadau banc y Cyngor am y cyfnod thwng 1af Ebrill hyd 30ain o Fedi 2024.

B: Derbyniwyd yr ail ran o'r precept y cyngor am y flwyddyn yn diweddu 31ain o Fawrth 2025 oddi wrth Gyngor Sir Ddinbych £5,819.00.

C: Taliadau yw cadarnhau:-

1. HSBC am ddau ffi misol £10.00.
2. Cyngor Sir Ddinbych am dair cyfarfod y Cyngor Cymuned £120.00.
3. Archwilio Cymru, Ffi am y flwyddyn yn diweddu 31ain o Fawrth 2018 £200.00.
4. Archwilio Cymru, Ffi am y flwyddyn yn diweddu 31ain o Fawrth 2019 £570.00.
5. Mr Rhys Jones, Ffi Archwiliwr Mewnol am y flwyddyn yn diweddu 31ain o Fawrth 2024 £75.00.
6. Cyflog y Clerc am y Chwarter yn diweddu 30ain o Fedi 2024 £501.90.
7. HM Revenue & Customs am drethi'r cyflog am y chwarter yn diweddu 30ain o Fedi 2024 £125.60.
8. Un Llais Cymru am ffi Cynhadledd Genedlaethol a'r 16 Hydref 2024 £95.00.

15. CEISIADAU CYNLLUNIO.

A: Cais cynllunio 23/2024/1172/LE - Tystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer newid defnydd presennol rhan o gae amaethyddol i ffurfio estyniad i gwrtil domestig yn Hafod-y-Bryn, Llanrhaeadr (gadawodd y Cynghorydd Rhain Evans yr ystafell yn ystod trafodaeth a'r bleidlais). Dim gwrthwynebiad.

B: Cais Cynllunio: 23/2024/1006/LE - Tystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd presennol eiddo fel annedd gyfreithlon yn Penbryn Bach, Llanrhaeadr. Dim gwrthwynebiad.

C: Cais Cynllunio: 23/2021/0387 - Trosi segur eglwys i ffurfio 2 annedd, tirlunio a gwaith cysylltiedig (yn rhannol ôl-weithredol) yn Ochr Brae, Prion.

Gwelir atodid 2 isod ynglŷn â sylwadau'r Cyngor Cymuned i'r cais cynllunio.

16. GOHEBIAETH.

Dim gohebiaeth ychwanegol i'w thrafod.

17. MATERION CYNGOR SIR DDINBYCH.

Derbyniwyd adroddiad diweddaraf oddi wrth y Cynghorydd Elfed Williams ynglŷn ar gasgliad ysbwriel o fewn y Sir.

18. MATERION BRYD O DAN ADRAN 100B(4) O'R DDEDDF Y LLYWODRAETH LEOL 1972.

A: Penderfynwyd yr aelodau i'r Clerc ysgrifennu llythyr o ddiolch at Mrs Gwenan Dodd, Miss Sheila Hughes a Mrs Ann Edwards i ddiolch iddynt am gasglu'r ysbwriel o ochrau ffyrdd yn y gymuned.

B: Penderfynwyd yr aelodau i'r Clerc Ysgrifennu at Adran Cynllunio Cyngor Sir Ddinbych ynglŷn ar ganlynol:-

1. Cytuno gyda'r Swyddogion Ecoleg a Choed Cyngor Sir Ddinbych yn gwrthwynebu'r cais cynllunio 23/2023/0878 - Ffurio 25 o gaeau carafán ychwanegol gan gynnwys adeiladu ffyrdd mewnol, cysylltiadau a gwaith trin pecyn presennol a gwaith cysylltiedig ym Maes Carafanau Caer Mynydd, Saron.

2. Penderfynwyd yr aelodau i'r Clerc Ysgrifennu at Adran Cynllunio Cyngor Sir Ddinbych ynglŷn ar adroddiad presennol i'r amodau i'r datblygiad cais cynllunio 23/2017/1218/PF - Ddatblygiad yn Brŷn Morfydd, Llanrhaeadr.

3. Cais cynllunio 23/2021/0802 - Dymchwel adeiladau fferm segur bresennol, codi adeilad ar gyfer llety gwyliau, gosod gwaith trin pecyn a gwaith cysylltiedig yn adeiladau allanol gyferbyn a Tan-y-ffron, Llanrhaeadr. Mae yna ddatblygiad answyddogol wedi cychwyn ar y safle.

4. Mae yna ddatblygiad answyddogol wedi ei gwneud ar y safleoedd canlynol heb ganiatâd cynllunio:-

(i). Tyddyn Isa', Prion.

(ii). Bryn Tirion, Prion.

(iii). Preswyl (garej dwbl) ar y ffordd rhwng Capel Prion tuag at Ddinbych.

C. Penderfynwyd yr aelodau i'r Clerc tynnu sylw Adran Briffyrdd Cyngor Sir Ddinbych at y canlynol:-

1. Llyn o ddŵr ar y ffordd wrth Bwlch, Prion.

2. Ffos eisiau ei glanhau wrth Bwlch, Prion.

3. Tyllau yn y ffordd rhwng Ysgol Pantpastynog tuag at Tan-yr-Allt, Peniel.

4. Tyllau yn y ffordd rhwng Pen-y-Garth a Rhewl Valley, Prion.

5. Ysbwriel wedi ei dymchwel ar bob ochr o'r gwrych yn y gilfa'n ffordd yn Pen-y-Garth, Prion.

6. Gwrych eisiau ei thorri ar stad Maes-y-Felin yn Llanrhaeadr.

7. Ffos rhwng y Lodge a'r Kings Head yn Llanrhaeadr eisiau ei lanhau.

19. CYFARFOD NESAF Y CYNGOR - NOS LUN 28AIN O HYDREF 2024 YN YR YSTAFELL GYMUNEDOL, YSGOL BRO CINMEIRCH, LLANRHAEDR AM 7.00 O'R GLOCH.

ATODIAD 1.

Mae Cyngor Sir Ddinbych wedi dechrau ar brosiect i gynyddu capiaist Ysgol Bro Cinmeirch. Ein bwriad ydi cynyddu capasiti'r Ysgol i 105 disgybl llawn amser a 15 disgybl rhan amser sydd yn gynydd o 20 llawn amser a 3 rhan amser. Mae'r prosiect yn cael ei gyllido gan Grant Cyfalaf y Gymraeg Llywodraeth Cymru.

Fel y gwyddoch mai cytundeb mewn lle i sicrhau defnydd cymunedol o'r Ysgol. Gan ein bod yn edrych ar ymestyn adeilad yr ysgol byddwn hefyd yn edrych ar y cyfleusterau ategol. Nid yw neuadd yr ysgol yn ddigon mawr ar hyn o bryd ac rydym yn ymwybodol bod defnydd cymunedol ehangach o safle'r ysgol na dim ond yr adeilad. Yn sgil hyn bydd y gofod sydd yn destun cytundeb yn debygol o newid o ganlyniad i'r prosiect hwn.

Ein bwriad fydd i rannu dyluniadau cychwynol a'r tri rhandal yn yr adeilad er mwyn cael eich mewnbwn i'r prosiect. Mae anghenion yr ysgol, y Cylch Meithrin a'r gymuned yn wahanol ac ein bwriad fydd gwella sut mae'r adeilad yn cwrdd â gofynion pawb.

Dim ond pan fydd dyluniadau terfynol wedi ei chytuno y byddwn yn dechrau ar y gwaith o ddiweddarau'r cytundeb presennol i adlewyrchu'r adeilad arfaethedig.

Rydym yn rhagweld y bydd y dyluniadau cychwynol yn cael eu rhannu yn fuan. Yn y cyfamser, os oes gennych unrhyw gwestiynau, cofiwch gysylltu â mi.

ATODIAD 2.

Penderfynwyd gwrthwynebu'r cais cynllunio am y rhesymau canlynol ac i'r aelodau ychwanegu'r rhestr yn y cyfamser ac i adael y Clerc wybod y sylwadau ychwanegol:-

1. The applicant has provided incorrect details in question 12 of the application form.
2. The septic tank is not 7 meters away from the neighbouring boundary.
3. The bat mitigation build is placed above the septic tank.
4. The extended curtilage does not correspond with the land registry plans.
5. Excessive intensification of the site.
6. Skylight of the proposal is too excessive.
7. Concerns of the National Resources Wales to the planning application.
8. The bedroom capacity has been increased to 5 bedrooms from the original plan of 2 bedrooms.
9. There is insufficient land drainage on site which is of great concern.
10. Not enough provision for parking.
11. The local highway infrastructure is unable to accommodate the additional traffic to and from the site.
12. The proposed application would not blend in with the local environment.
13. The application appears to be for two dwellings rather than two holiday accommodations.

Sylwadau cyflawn yn gwrthwynebu'r cais cynllunio ar ôl ymgynghoriad bellach aelodau'r Cyngor Cymuned:-

1. The Description of the Proposal (question 5 on the application form) is vague. Are we correct that they are applying to create 2 No new dwellings as opposed to 2 No holiday lets? If so this is contrary to the LDP policy.
2. It is also unclear as to which elements are retrospective – is it the fact that they have already created a three storey structure inside the old church without planning approval and intensified the use over and above the original application for two two bedroomed holiday lets?
3. As the application appears to be for two dwellings rather than two holiday accommodations as was originally proposed and is contrary to the LDP.
4. The bedroom capacity has been increased to 5 bedrooms each unit from the original plan of 2 bedrooms per unit.
5. The applicant has provided incorrect details in “Biodiversity and Geological Conservation” (question 12 of the application form) as there is a protected species on the site and it is an important habitat.
6. The extended curtilage of the site does not correspond with the land registry plans.
7. The 9150 litre septic tank is not 7 meters away from the neighbouring boundary.
8. No percolation tests have been included with the application to show the extent of the drainage field required to serve such a proposed large household whilst keeping .
9. There is insufficient drainage field from the septic tank and it is shown next to the boundary wall and within 15m of Church House which is of great concern and against legislation.

10. The drainage field should be 5m minimum away from the site boundaries and a minimum 15metres away from a dwelling – which Church house should be accounted for in the placement
11. We have concern with regards to the Garden room which seems oversized an elaborate relative to the size and main use as a Bat Roost
12. No details are provided for the means of access for the bats into the Bat roost – a 300 x 200mm “Letterbox” style opening is required.
13. On Drawing 24/4 Rev A the “Garden Room” is placed directly above the septic tank as shown on drawing 18/19/8 Rev B (also annotated as 21/33/2of 3). The shrubs are also placed over the drainage field contrary to legislation (hedges should be 5m away).
14. The “Garden Room” placement will reduce the natural light to the adjacent property who rely on the natural light for their livelihood as market gardeners.

15. The fact that the internal alterations have been carried Excessive intensification of the site.
16. The additional Skylights to the front elevation of the proposal is too excessive and incongruous to the elevation.
17. There is inadequate provision for on site parking for the on site parking, the Denbighshire Supplementary planning Guide stipulates that there should be 1 space per bedroom (with a maximum of 3) and an additional space for visitors. So a total of 8 parking spaces should be provided with adequate turning space to enable the occupants to turn around on the site and exit facing forward.
18. The local highway infrastructure is unable to accommodate the addition traffic to and from the site and the visibility splays at the entrance do not comply with normal highway guidelines.
19. The proposed application and the Bat/garden room would not blend in with the local environment.